

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул.Бажова д.2**

Год ввода в эксплуатацию-1980, материал крыши - мягкая кровля, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 107.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 776.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
56659.36	260167.78	231798.72	0	11300.76	0	17068.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	в т.ч.		Сальдо на конец периода	
	население	ИП			Всего	Содержание		ремонт
256339.96	256339.96	0	98.53	243461.67	216124.07	27337.6	69537.65	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	32287.68
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5784.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	53492.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	21525.12
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	13722.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7668.32
7	Расходы по управлению МКД, руб.	53274.67
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17068.3
9	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	11300.76
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт освещения	17238.2 17238.2
11	прочее в т.ч.: дезинсекция подвального помещения актуализация тенического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	10099.4 407.5 3072.5 6000 619.4

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев